

Odvjetnik Đorđe Malešević, Stjepana Radića 20, 22000 Šibenik

Tel/fax: 022 332 386, mob: 098 266 748, e-mail: djordje.malesevic@si.t-com.hr

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Zemljišnoknjižni odjel

PREDLAGATELJ: GRAĐENJE RADIĆ d.o.o., u stečaju, OIB: 73664837958, Ražinska 46,
Brodarica, Šibenik, zastupan stečajnom upravitelju mr.sc.Jozo Jelavić,
dipl. oec, a ovaj po punomoćniku Đorđu Malešević, odvjetniku u
Šibeniku

PRIJEDLOG
PREDLAGATELJA PO PUNOMOĆNIKU

Radi brisanja
založnog prava

pristojba, prilozi

Temeljem brisovnog očitovanja Zagrebačka banka d.d. Trg Bana Josipa Jelačića 10, Zagreb,
od dana 02.07.2024.g. ovjеровljenog kod javnog bilježnika Neven Nakić, iz Šibenika, Ante
Starčevića 5, broj OV-1449/2024, od 09.07.2024.g., predlagatelj predlaže da sud donese
sljedeće:

rješenje

Dozvoljava se brisanje prava zaloga u visini od 1.350.000,00 DEM od 23.travnja 1999.g pod
brojem Z-1660/99 upisan na temelju Dodatak br. I Ugovora o kreditu br. 314/98 i Sporazuma
radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14.04.1999. broj: OU-52/99
javni bilježnik Tea Karabatić-Milovac iz Splita, uknjiženog na teret nekretnine katastarske
oznake **3242/2**, zgrada i dvor, sveukupne površine 1048 m2, **Z.U.6040, K.O. Šibenik**,
suvlasnički dio: 105/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)** 105/10000 suvlasničkog dijela
s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO GARAŽA G8, u suterenu II,
ukupne korisne površine 29,90 m2, te suvlasnički dio: 226/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO**
(E-75) 226/10000 suvlasničkog dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI
DIO POSLOVNI PROSTOR PP-13, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora,
vanjskog platoa, skladišta u suterenu I, ukupne korisne površine 108,52 m2, i suvlasnički dio
281/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)** 281/10000 suvlasničkog dijela s kojim se
uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO POSLOVNI PROSTOR PP 15 u prizemlju,
ukupne korisne površine 80,27 m2, uvećano za kamate i troškove, na korist ZAGREBAČKA
BANKA – POMORSKA BANKA DD SPLIT, na teret nekretnine katastarske oznake **3242/2**,
zgrada i dvor, sveukupne površine 1048 m2, **Z.U.6040, K.O. Šibenik**, suvlasnički dio:
105/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)** 105/10000 suvlasničkog dijela s kojim se
uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO GARAŽA G8, u suterenu II, ukupne korisne
površine 29,90 m2, te suvlasnički dio: 226/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)**
226/10000 suvlasničkog dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO
POSLOVNI PROSTOR PP-13, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora, vanjskog
platoa, skladišta u suterenu I, ukupne korisne površine 108,52 m2, i suvlasnički dio
281/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)** 281/10000 suvlasničkog dijela s kojim se

uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO POSLOVNI PROSTOR PP 15 u prizemlju,
ukupne korisne površine 80,27 m²

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku provedbu ovog rješenja.

Navedena isprava ulaže se u zbirku isprava, prijedlog u spis.

Uz prijedlog se prilaže dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi na prijedlog i rješenje.

U Šibeniku, 10. srpnja 2024.g.

predlagatelj po punom

Đorđe

Digitally signed
by Đorđe
Malešević

Malešević Date: 2024.07.10
08:43:00 +02'00'

Digitally signed
by Đorđe
Malešević
Date: 2024.07.10
09:41:56 +02'00'

Zagreb, 2.7.2024.

OPĆINSKOM SUDU U ŠIBENIKU

Zemljišnoknjižni odjel ŠIBENIK

BRISOVNO OČITOVANJE

Na nekretnini u vlasništvu založnog dužnika: GRAĐENJE RADIĆ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 73664837958, RAŽINSKA 46, BROADARICA 22000 ŠIBENIK na idealnom suvlasničkom dijelu ZGRADA I DVOR, sagrađena na čest. 3242/2, povezano s vlasništvom posebnog dijela:

60. Suvlasnički dio: 105/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)
105/10000 suvlasničkog dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO GARAŽA G-8 u suterenu II, ukupne korisne površine 29,90 m²63. Suvlasnički dio: 127/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO

75. Suvlasnički dio: 226/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)
226/10000 suvlasničkog dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO POSLOVNI PROSTOR PP-13 u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora, vanjskog platoa, skladišta u suterenu I, ukupne korisne površine 108,52 m²

78. Suvlasnički dio: 281/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) 281/10000 suvlasničkog dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na POSEBNI DIO POSLOVNI PROSTOR PP 15 u prizemlju, ukupne korisne površine 80,27 m²
upisano u zk. ul 6040, k.o. ŠIBENIK, kod zemljišnoknjižnog odjela ŠIBENIK, Općinskog suda u ŠIBENIK,

a) radi osiguranja novčane tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od DEM 1.350.000,0 u protuvrijednosti kuna, uvećanog za kamate i troškove, na temelju Dodatka br. I Ugovoru o kreditu br. 314/98 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14.04.1999. broj: OU-52/99 javni bilježnik Tea Karabatić - Milovac iz Splita upisano je založno pravo u korist Zagrebačke banke dd.


pod brojem Z-1660/99

Ovim brisovnim očitovanjem založni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. dozvoljava da se, bez ikakvog njegovog daljnjeg pristanka ili suglasnosti, na naprijed opisanoj nekretnini izvrši uknjižba brisanja založnog prava upisanog u njegovu korist pod posl.br. Z-1660/99, ali ne o trošku vjerovnika.

Zagrebačka banka d.d.

Dijana Topić

Danijel Vukadinović

**Zagrebačka banka d.d.**

Ja, javni bilježnik **Neven Nakić**, Šibenik, Ante Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

DIJANA TOPIĆ, OIB 88996502291, ŠIBENIK, PUT 1. ŠIBENSKOG PARTIZ. ODREDA 44,
kao punomoćnik **Zagrebačka banka d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana**
Josipa Jelačića 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. istovjetnost utvrđena prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim
brojem OU-34/2024, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u ovjerenu presliku Punomoći 556
/2023 ovjerene kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod posl. br. OV-5101/2023 dana
13.11.2023. godine

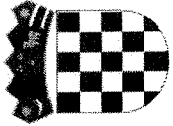
DANIJELO VUKADINović, OIB 64587088798, ŠIBENIK, BRANITELJA DOMOVINSKOG
RATA 2 E, kao punomoćnik **Zagrebačka banka d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473,**
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. istovjetnost utvrđena prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju
potpisa pod poslovnim brojem OU-34/2024, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u ovjerenu
presliku Punomoći 555/2023 ovjerene kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod posl. br.
OV-5099/2023 dana 13.11.2023. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-1449/2024
Šibenik, 09.07.2024.



Javni bilježnik
Neven Nakić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ŠIBENIK

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Sud potvrđuje primitak podneska PRIJEDLOG ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU u predmetu Z-12057/2024
zaprimljenog dana 10.07.2024 10:07:16

Sadržaj podneska: Brisanje zabilježbe

Broj OSS zahtjeva: 1760201/2024

Datum kreiranja zahtjeva: 10.07.2024 10:01:11